



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 257/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dancuș înregistrat cu nr.....
- Raportul de specialitate nr. 243/04.06.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare

Având în vedere:

- Cererea nr.13/23.05.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 29638/23.05.2025 depusă de Partidul Uniunea Salvați România prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 18549/22.08.2019 pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare;
- Adresa nr. 07/14.01.2025 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 31782/04.06.2025;
- Contractul de închiriere nr. 18549/22.08.2019 încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România cu actul adițional nr.5 la contract.

În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b), Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui nou act adițional la contractul de închiriere nr. 18549/22.08.2019 încheiat cu Partidul Salvați România pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare cu destinația de sediu județean pentru desfășurarea activității politice.

Art. 2. (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 28.06.2026, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 1,29 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 18549/22.08.2019 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Uniunea Salvați România, str. Piața Libertății nr.15/2, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 257/2025

Nr.

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13/23.05.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 29638/23.05.2025 solicită prelungirea contractului de închiriere nr.18549/22.08.2019.

Contractul de închiriere are termen până la data de 28.06.2025.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 04.06.2025 membrii comisiei au propus prelungirea prin act adițional pentru desfășurarea activității politice a partidului pe o perioadă de 1 an.

Valoarea chiriei va fi de 1,29 lei/mp/lună, calculată conform indicelui inflației comunicat de I.N.S. prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș cu adresa nr.07/14.01.2025, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată. Termenul închirierii va fi până la data de 28.06.2026 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dănuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 257/2025

Nr. 243/04.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare

Spațiul în suprafață utilă de 76,24 mp situat în Baia Mare, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr.15 face parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, fiind deținut în baza cu contractului nr. 18549/22.08.2019 de către Partidul Uniunea Salvați România și prelungit prin Actul adițional nr.5 la acesta până la data de 28.06.2025.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13/23.05.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 29638/23.05.2025 solicită prelungirea contractului de închiriere nr.18549/22.08.2019.

Contractul de închiriere are termen până la data de 28.06.2025.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 04.06.2025 membrii comisiei au propus prelungirea prin act adițional pentru desfășurarea activității politice a partidului pe o perioadă de 1 an.

Valoarea chiriei va fi de 1,29 lei/mp/lună, calculată conform indicelui inflației comunicat de I.N.S. prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș cu adresa nr.07/14.01.2025, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România pentru spațiul în suprafață de 76,24 mp, aflat în clădirea Millenium 3, situată în Piața Libertății nr.15, Baia Mare.

Anexăm:

-cererea nr. 29648/23.05.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare de Partidul Uniunea Salvați România;

-borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 31782/04.06.2025

- contractul de închiriere nr. 18549/22.08.2019 încheiat cu Partidul Uniunea Salvați România și actul adițional 5;

-extras din Registrul partidelor politice

- adresa nr. 07/14.01.2025 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal